



Rif.: 61043090

**€ 275.000**

## Quadrilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Subiaco - Marco Simone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Siamo lieti di presentarvi una splendida nuova costruzione situata nel cuore di Setteville Nord, in uno dei punti più richiesti e noti della zona. Si tratta di uno stabile finemente realizzato, costruito con materiali di pregio e qualità. La proprietà, distribuita su tre piani, e per un totale di dodici unità abitative, presenta appartamenti di vario taglio e tipologia. Al piano terra troviamo appartamenti trilocali e quadrilocali, realizzati su di un unico livello e tutti rigorosamente con giardino. Il piano superiore ospita, invece, i tagli più grandi, ovvero gli appartamenti quattro locali disegnati su due livelli. La soluzione quadrilocale, distribuita su due livelli e con metratura di circa 130 mq, si compone di un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura ed affaccio diretto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

