



Rif.: 61043078

€ 259.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Subiaco - Marco Simone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Siamo lieti di presentarvi una splendida nuova costruzione situata nel cuore di Setteville Nord, in uno dei punti più richiesti e noti della zona. Si tratta di uno stabile finemente realizzato, costruito con materiali di pregio e qualità. La proprietà, distribuita su tre piani, e per un totale di dodici unità abitative, presenta appartamenti di vario taglio e tipologia. Al piano terra troviamo appartamenti trilocali e quadrilocali, realizzati su di un unico livello e tutti rigorosamente con giardino. Il piano superiore ospita invece solamente appartamenti taglio quattro locali disegnati su due livelli. La soluzione trilocale presenta una metratura interna di circa 90 mq ed è composta da soggiorno con angolo cottura, da cui, grazie alla presenza di un'ampia porta finestra, possiamo accedere direttamente all'esterno, dove ad accoglierci troviamo una pertinenza verde e pavimentata. In questo modo, non solo potrete godere e beneficiare di momenti trascorsi all'aria aperta nel giardino di Casa, ma avrete in ogni momento della giornata luce diretta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

