



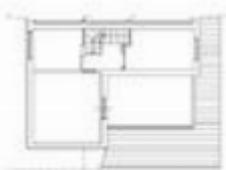
Rif.: 61012161

**€ 279.000**

### Trifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Riofreddo - Marco Simone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Magnifica porzione di villino angolare situata a Setteville Nord ed in prossimità dei principali servizi che la zona offre. Recente costruzione e distribuita su due livelli, la soluzione presenta al piano terra, una spaziosa e luminosa zona giorno, una prima camera da letto, ideale per ospiti o come studio ed un comodo bagno. Il piano superiore ospita due camere da letto, una delle quali con un delizioso terrazzino, perfetto per rilassarsi all'aria aperta. Il piano dispone inoltre di un secondo bagno per garantire il massimo comfort e praticità. All'esterno, un ampio spazio privato verde e pavimentato permette di parcheggiare comodamente due auto. L'immobile vanta inoltre della predisposizione per l'allarme, predisposizione per condizionatori in ogni ambiente, irrigazione esterna, pannello solare e pannello fotovoltaico da 1 KW. Questa soluzione

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

