



Rif.: 61001559

**€ 240.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Pisoniano - Marco Simone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Affascinante porzione di villino angolare situata nella ricercata zona di Setteville Nord, in prossimità di tutti i servizi. Distribuito su tre livelli, l'immobile si distingue per la corte esterna pavimentata di proprietà che accoglie gli ospiti all'ingresso dell'unità abitativa. Al piano terra, un luminoso soggiorno con camino, una cucina abitabile e un bagno offrono uno spazio accogliente e funzionale. Al primo piano si trovano una camera da letto matrimoniale, un bagno a servizio del piano e una seconda camera di dimensioni leggermente ridotte. Il piano seminterrato è composto da un ampio ambiente principale e un secondo spazio versatile, adatto a molteplici utilizzi. Una soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort, praticità e una posizione strategica. Arrivati a questo punto, l'unica cosa che possiamo suggerirvi, è di fissare la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

