



Rif.: 60985406

**€ 439.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Guidonia Montecelio, Via Poli - Marco Simone**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Splendida villa bifamiliare di nuova costruzione, sviluppata su due livelli e situata nel cuore di Setteville Nord. Varcata la soglia di Casa, la soluzione presenta fin da subito un'ampia e luminosa zona giorno, composta da una cucina moderna e da un pratico open space. Al servizio dell'intera zona giorno, troviamo un comodo bagno finestrato. Percorrendo la raffinata scala in cristallo con segna passo, il piano superiore, caratterizzato interamente dalla zona notte, comprende tre spaziose camere da letto, una delle quali con un terrazzo, e ben due bagni per garantire il massimo comfort a tutta la famiglia. Esternamente il villino è realizzato con un ampio spazio interamente privato, contornato in parte verde ed in parte pavimentato che consente di parcheggiare comodamente due o più auto. E' inoltre possibile, grazie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

