



Rif.: 60956230

**€ 429.000**

## Villa singola in vendita

Guidonia Montecelio, Via Plutarco - Marco Simone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 460 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

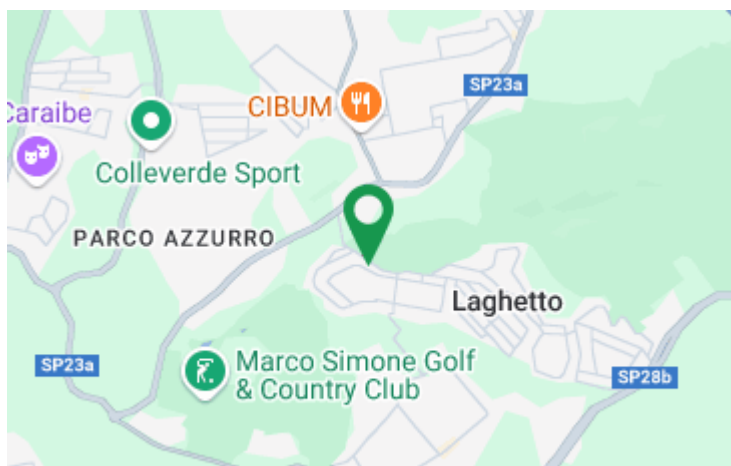
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Siamo lieti di presentarvi una meravigliosa villa unifamiliare situata in zona Marco Simone. La villa, data la grandezza importante dell'esterno e dell'abitazione stessa, presenta due ingressi distinti in due diverse vie. E' infatti possibile accedere all'interno sia percorrendo via Plutarco, sia passando per via Tacito. La villa possiede un grande spazio esterno verde e pavimentato di circa 1500 mq distribuito sui vari livelli che delineano splendidamente il contorno dell'immobile disegnandone ogni angolo. All'interno, strutturata su quattro livelli, la villa si compone in totale di sei camere da letto, ognuna con accesso diretto ad un balcone o terrazzo, tre zone cucina in totale, tre zone giorno e quattro bagni. Il tutto omogeneamente distribuito su circa 460 mq interni. La proprietà è inoltre completa di un grazioso portico elegantemente rifinito, balconi e terrazzi interamente rifiniti con forme e linee adatte in materia di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

