



Rif.: 60891464

€ 170.000**Villa a schiera in vendita****Guidonia Montecelio, Via Caio Plinio Secondo - Marco Simone**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Presentiamo una graziosa soluzione situata nel cuore di Marco Simone e posizionata in uno dei punti più alti, panoramici e riservati della zona. Venite con noi e seguiteci in questo splendido racconto di Casa. Esternamente la soluzione presenta una corte privata verde e pavimentata, dove, grazie alla presenza del cancello carrabile, è possibile posteggiare l'auto in totale sicurezza e comodità. Percorrendo alcuni gradini, ci troviamo immediatamente su quello che è il terrazzo di pertinenza del villino, che, proprio per la sua struttura, costeggia e contorna tutto il piano. Varcata la soglia di casa, troviamo un luminoso soggiorno con termocamino, un ampio bagno finestrato con vasca, ed un comodo disimpegno che conduce all'interno della graziosa cucina vivibile. Questo ambiente presenta inoltre, una porta finestra che riporta direttamente al terrazzo. Scendendo nel piano inferiore, l'immobile presenta immediatamente una prima ampia camera da letto, un pratico ripostiglio, un secondo bagno anch'esso finestrato e con cabina doccia, una seconda camera, questa volta matrimoniale ed un

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

