



Rif.: 60891464

€ 170.000

Villa a schiera in vendita

Guidonia Montecelio, Via Caio Plinio Secondo - Marco Simone

Tipologia:	villa
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 223.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 223.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Presentiamo una graziosa soluzione situata nel cuore di Marco Simone e posizionata in uno dei punti più alti, panoramici e riservati della zona. Venite con noi e seguiteci in questo splendido racconto di Casa. Esternamente la soluzione presenta una corte privata verde e pavimentata, dove, grazie alla presenza del cancello carrabile, è possibile posteggiare l'auto in totale sicurezza e comodità. Percorrendo alcuni gradini, ci troviamo immediatamente su quello che è il terrazzo di pertinenza del villino, che, proprio per la sua struttura, costeggia e contorna tutto il piano. Varcata la soglia di casa, troviamo un luminoso soggiorno con termocamino, un ampio bagno finestrato con vasca, ed un comodo disimpegno che conduce all'interno della graziosa cucina vivibile. Questo ambiente presenta inoltre, una porta finestra che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

