



Rif.: 60889563

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**Guidonia Montecelio, Via Spagna - Laghetto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 90.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 90.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato in zona Marco Simone, in un cotesto riservato, silenzioso, residenziale e lontano dal caos della grande città. La soluzione, distribuita su di un unico livello, presenta subito una corte esterna pavimentata di proprietà esclusiva, dove è possibile, grazie alla presenza del cancello carrabile, parcheggiare l'auto all'interno dell'abitazione in totale sicurezza. La splendida tettoia in legno inoltre, crea un luogo particolarmente intimo dove trascorrere i pomeriggi in compagnia della propria famiglia, godendo della tranquillità che solo una zona come questa può garantire. Immaginate di trascorrere qui i pomeriggi d'estate, circondati dai fiori, leggendo un libro al calare del sole avvolti solamente dalla serenità di Casa. Riuscite a pensare a qualcosa di più bello? Entrando, varcata la soglia di casa, ad accoglierci troviamo un ampio e comodo soggiorno ed un grazioso angolo cottura separato dal resto della sala. Proponendo il disimpegno, a completare la soluzione abbiamo un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

