



Rif.: 60883084

**€ 225.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Guidonia Montecelio, Via Spagna - Laghetto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 90.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 90.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Presentiamo una graziosa soluzione situata nel cuore di Marco Simone e posizionata in uno dei punti più alti, panoramici e riservati della zona. Venite con noi e seguiteci in questo splendido racconto di Casa. Distribuito su due livelli, l'immobile da subito presenta uno spazio esterno privato pavimentato, e, varcata la soglia, troviamo ad accogliere un ampio e luminoso soggiorno con camino in muratura. Separata dal resto dell'ambiente, una grande cucina del tutto vivibile dalla quale è possibile accedere direttamente alla corte esterna. A caratterizzare quest'ultima, la sua composizione unica nel suo genere. E' infatti possibile raggiungere il bellissimo terrazzo percorrendo una comoda scala esterna, dove ritroviamo un luogo intimo, riservato, dove è possibile trascorrere all'aria aperta le sere d'estate in compagnia della propria famiglia o di alcuni amici. Non è tutto, il terrazzo presenta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

