



Rif.: 60862175

**€ 165.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Tito Livio - Laghetto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 39.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 39.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Presentiamo una graziosa soluzione situata nel cuore di Marco Simone. Nel punto più silenzioso e riservato della zona, sorge una porzione di villino situata in un contesto del tutto esclusivo e rigorosamente privato. Venite con noi e seguiteci in questo splendido racconto di Casa. Distribuito su due livelli, l'immobile, giunti al portico di casa, presenta un grazioso terrazzo di proprietà del tutto vivibile. Varcata la soglia troviamo un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera con balconcino ed un bagno finestrato. La scala interna rifinita in marmo conduce al piano superiore, dove ad accoglierci troviamo una seconda camera padronale, una cameretta con terrazzo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

