



Rif.: 60861926

# € 249.000

## Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Tacito - Marco Simone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 13.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Siamo lieti di presentarvi il progetto di un complesso esclusivo, innovativo, originale, disegnato e realizzato nel 2023 e situato nel cuore di Marco Simone, in una delle vie più prestigiose ed elitarie della zona caratterizzata da una vista panoramica completamente sul verde. Lo stabile comprende in tutto dodici unità abitative di diverso taglio, tipologia ed esposizione. Ogni soluzione è stata realizzata con accuratezza e precisione, con particolare attenzione ai dettagli e con eccezionale riguardo. Tutto è stato costruito e pensato per combaciare perfettamente con i desideri di chi compra. Scopriamo insieme nel dettaglio com'è suddiviso il progetto. Al piano terra sono situate metrature minori, tra cui tagli bilocali e trilocali. Tutti gli appartamenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

