



Rif.: 60858157

**€ 179.000**

## Villa a schiera in vendita

Guidonia Montecelio, Via arcinazzo romano - Marco Simone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 90.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 90.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Presentiamo una graziosa soluzione situata nel cuore di Setteville Nord, vicinissima a tutti i principali servizi che la zona offre, e situata in uno dei punti più alti e riservati della zona. Venite con noi e seguiteci in questo splendido racconto di Casa. Distribuito su due livelli, l'immobile da subito presenta un ampio spazio esterno pavimentato, e, varcata la soglia, troviamo ad accoglierci un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, camino in muratura e bagno finestrato provvisto di cabina doccia. La comoda scala interna rifinita in marmo conduce al piano superiore, dove troviamo una prima camera padronale e con altezza regolare, dove è possibile uscire sul terrazzo privato e godersi della quiete del luogo in totale discrezione. E' presente un'ulteriore camera da letto di dimensioni leggermente ridotte, anch'essa con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

