



Rif.: 60851336

**€ 289.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
Guidonia Montecelio, Via caio acilio - Laghetto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ciò che rende unica la soluzione che stiamo per presentarvi, non è un requisito soltanto, ma un insieme di caratteristiche che, sommate tra loro, daranno come unico risultato l'emozione di aver finalmente trovato la Casa perfetta per voi. Varcato il cancello d'ingresso, un viale pavimentato conduce direttamente di fronte alla soluzione, dove ad accoglierci abbiamo uno scenario incantevole. L'esterno presenta un ampio spazio lastricato totalmente vivibile ed un giardino verde che circonda tutta l'abitazione, dove piante e fiori formano un contorno stupendo. Riuscite ad immaginarvi qui, le sere d'estate, seduti ad un tavolo e circondati da amici e parenti? Entrando, il villino presenta un'ampia zona giorno molto luminosa, una cucina di notevoli dimensioni del tutto riservata dal resto della sala, completamente vivibile, e dal quale, uscendo, è possibile accedere direttamente al giardino, ed infine un grande e comodo bagno finestrato. Le scale interne rifinite in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

