



Rif.: 60844779

↓ € 199.000

€ 209.000 (-5%)

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Tito Livio - Laghetto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 90.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 90.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Presentiamo una graziosa soluzione situata nel cuore di Marco Simone. Nel punto più silenzioso e riservato della zona, sorge una porzione di villino situata in un contesto del tutto esclusivo e rigorosamente privato. Venite con noi e seguiteci in questo splendido racconto di Casa. Distribuito su due livelli, l'immobile, varcata la soglia presenta un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, dal quale è possibile accedere ad un terrazzo di proprietà del tutto vivibile. Il piano terra presenta inoltre, una prima camera da letto attualmente adibita a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

