



Rif.: 60826565

↓ € 210.000

€ 219.000 (-5%)

## Villa a schiera d'angolo in vendita Guidonia Montecelio, Via Olanda - Laghetto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Vi raccontiamo di una soluzione che incarna perfettamente la bellezza raffinata ed elegante di una soluzione semi indipendente. Situata in un contesto quieto e raccolto, questa splendida villa realizzata su tre livelli, rappresenta il sogno ideale di chi desidera vivere in un quartiere riservato e silenzioso. Varcato il cancello di casa, ad accoglierci troviamo un grazioso giardino misto verde e mattonato con tanto di alberi a contornare l'ingresso. Entrando, subito dopo un comodo disimpegno, il piano terra si compone di un ampio soggiorno con cucina a vista, un grande bagno finestrato ed una spaziosa camera padronale dal quale è possibile accedere direttamente al grazioso portico, che, percorrendo il lato della soluzione si trasforma in un agevole balcone. Proseguendo per la scala interna, rigorosamente rifinita in marmo, il piano superiore dispone di due camere da letto. La padronale, piacevolmente illuminata grazie alla presenza di un'ampia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

