



Rif.: 60826565

↓ € 210.000

€ 219.000 (-5%)

## Villa a schiera d'angolo in vendita Guidonia Montecelio, Via Olanda - Laghetto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 90.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 90.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Vi raccontiamo di una soluzione che incarna perfettamente la bellezza raffinata ed elegante di una soluzione semi indipendente. Situata in un contesto quieto e raccolto, questa splendida villa realizzata su tre livelli, rappresenta il sogno ideale di chi desidera vivere in un quartiere riservato e silenzioso. Varcato il cancello di casa, ad accoglierci troviamo un grazioso giardino misto verde e mattonato con tanto di alberi a contornare l'ingresso. Entrando, subito dopo un comodo disimpegno, il piano terra si compone di un ampio soggiorno con cucina a vista, un grande bagno finestrato ed una spaziosa camera padronale dal quale è possibile accedere direttamente al grazioso portico, che,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

