Affiliato: Immobiliare Collefiorito Srl
Partita IVA: 15387251000
Via Rosata, 61 00012 Guidonia Montecelio (RM)
Email: rmcam@tecnocasa.it - Tel.: 0774300700









Rif.: 61297211

€ 89.000

Bilocale in vendita

Tivoli, Via Giovanni Pascoli - Bagni Di Tivoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

IL TUO PROSSIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE HA GIÀ UNA RENDITA ATTIVA!Nel cuore della Lottizzazione Antonelli, in una delle zone residenziali più apprezzate del quartiere, proponiamo in vendita un bilocale che rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera investire nel mercato immobiliare e iniziare a percepire una rendita fin da subito. L'immobile si trova all'interno di un piccolo contesto abitativo privo di spese condominiali e si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e balcone.Il vero valore aggiunto è rappresentato dalla locazione già in essere: l'appartamento è attualmente affittato con contratto 4+4, giunto al secondo anno, con un canone mensile di 550 euro. Un investimento che, al prezzo richiesto di 89.000 euro, sviluppa una rendita annua di 6.600 euro, pari a un rendimento lordo indicativo del 7,4%. Una soluzione particolarmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.