



Rif.: 61278338

€ 179.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via casal bianco - Collefiorito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.416
Bagni:	1
Posti auto:	1


Classe energetica: A4
EP globale non rinnovabile: 42.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'opportunità di una casa "nuova", con i vantaggi dell'acquisto tra privati. Non è facile trovare una casa recente, costruita secondo criteri moderni di efficienza e comfort, che possa essere acquistata direttamente da privato. È proprio questa la particolarità di questo trilocale di 71 mq, al piano terra, con giardino privato e posto auto. L'immobile è stato realizzato in bioedilizia, è in classe energetica A4 e dispone di riscaldamento e raffrescamento a pavimento: caratteristiche che permettono di vivere il comfort e l'efficienza di una costruzione recente, senza lavori da affrontare. A questo si aggiunge un vantaggio importante al momento dell'acquisto: trattandosi di una compravendita tra privati, non si applica l'IVA sul prezzo dell'immobile, ma l'imposta di registro, con un notevole risparmio economico rispetto all'acquisto direttamente dal costruttore. Una combinazione particolarmente interessante per chi cerca una casa recente e vuole, allo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

