



Rif.: 61275896

€ 69.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Bologna - Villalba

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ci sono case che, pur nella loro semplicità, riescono ad avere qualcosa in più. Questa è una di quelle. Siamo in Via Bologna, all'interno di uno stabile composto da soli due appartamenti, una caratteristica che si traduce in una gestione estremamente semplice e nell'assenza di spese condominiali. L'appartamento è posto al secondo piano e si presenta in eccellenti condizioni, con ambienti ben tenuti e una distribuzione che oggi consente di utilizzarlo come trilocale. È però giusto raccontarlo per quello che è: considerando la metratura complessiva, riteniamo che la configurazione più equilibrata sia quella del bilocale, capace di restituire ambienti più ariosi e una migliore vivibilità quotidiana. La tripla esposizione regala una luminosità che si percepisce immediatamente, mentre l'ampio balcone perimetrale accompagna la casa creando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

