



Rif.: 61275895

€ 85.000

Bilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via delle Ginestre - Collefiorito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 420
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A volte, quando si cerca casa, sono proprio le cose più semplici a fare la differenza: avere quello che serve vicino, poter vivere gli spazi senza sentirsi chiusi tra altri palazzi e, soprattutto, trovare tutto questo senza dover inseguire prezzi fuori portata. In via delle Ginestre, nel cuore di Collefiorito, troviamo un bilocale che parte proprio da qui. L'appartamento si trova al primo piano, servito da ascensore, all'interno di uno stabile in tinta, la via è residenziale e tranquilla, mentre a pochi passi, nella parallela, si concentrano le principali attività e i servizi del quartiere. Una posizione che permette quindi di avere la comodità della centralità senza rinunciare alla tranquillità di una strada priva di attività commerciali. E poi c'è un dettaglio che, una volta visto, diventa difficile non apprezzare: l'affaccio è libero da costruzioni. Una caratteristica che rende possibile aperture e vedute ininterrotte verso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

