



Rif.: 61269314

€ 169.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via casal bianco - Collefiorito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.037
Bagni:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 6.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 26.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ci sono appartamenti che sembrano interessanti sulla carta. E poi ci sono quelli in cui, entrando, inizi subito a capire perché. Questo è un trilocale di circa 69 mq commerciali, al piano terra, con un ampio spazio esterno privato e una serie di caratteristiche che lo rendono particolarmente interessante per una giovane coppia o per una famiglia di tre persone. Lo stabile, realizzato in bioedilizia, è in classe energetica A4 ed è stato consegnato nel 2020. Una casa recente, costruita con una concezione decisamente contemporanea, dove molte delle comodità che si cercano oggi sono già parte dell'abitazione. Il comfort si percepisce soprattutto negli impianti: riscaldamento e raffrescamento a pavimento, con un termostato dedicato ad ogni ambiente. Ogni stanza può quindi avere la propria temperatura, seguendo le abitudini di chi vive la casa. Ma c'è qualcosa che sulla carta si racconta difficilmente. È lo spazio esterno. Perché avere una casa al piano terra con un'area privata da vivere significa poter fare colazione fuori in una mattina d'estate.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

