



Rif.: 61256207

€ 749.000

Villa singola in vendita

Guidonia Montecelio, Via dell'alloro - Collefiorito

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa unifamiliare su un unico livello con dependance e 5.000 mq di terreno. Guidonia Montecelio – Colle Fiorito, Via dell'Alloro. In una posizione riservata e dominante, proponiamo in vendita una villa unifamiliare circondata da circa 5.000 mq di terreno privato, una proprietà che offre una combinazione di spazio, indipendenza e libertà di utilizzo difficilmente riscontrabile nelle normali soluzioni residenziali. Il cuore della proprietà è una villa di circa 180 mq calpestabili, interamente sviluppati su un unico livello: una caratteristica particolarmente rara per una casa di queste dimensioni, che garantisce comodità e funzionalità senza scale interne. La quadrupla esposizione e le numerose aperture verso il verde assicurano luminosità naturale e un piacevole rapporto con gli spazi esterni. La residenza comprende una cucina separata e abitabile, un'ampia zona giorno e una zona notte composta da tre camere matrimoniali, una delle quali con cabina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

