



Rif.: 61235177

**€ 75.000**

## Trilocale in vendita

Tivoli, Via Cesare Augusto - Bagni Di Tivoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 270
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Non tutte le case devono essere perfette per rappresentare una buona opportunità. In una posizione strategica, a pochi passi dalla Via Tiburtina e in un contesto tranquillo composto da sole nove unità abitative, proponiamo in vendita un trilocale posto al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina recentemente oggetto di un completo rifacimento delle facciate, un intervento importante che garantisce al futuro proprietario maggiore serenità sotto il profilo delle spese straordinarie per gli anni a venire. L'appartamento conserva ancora le caratteristiche originali dell'epoca di costruzione, risalente agli anni '60, e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e le proprie esigenze. La distribuzione interna è semplice e funzionale: soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato e pratico ripostiglio. Pur sviluppandosi su una superficie contenuta, l'immobile beneficia di una distribuzione degli spazi razionale e particolarmente sfruttabile, capace di offrire ambienti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

