



Rif.: 61229855

**€ 195.000**

## Quadrilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via della Longarina - Collefiorito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 66.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Ci sono case che offrono semplicemente degli spazi, ed altre che riescono a trasmettere immediatamente una sensazione di equilibrio, privacy e qualità della vita. Questa è una di quelle. All'interno di un piccolo contesto composto da sole tre unità abitative, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale di 117 mq catastali posto al primo ed ultimo piano di uno stabile rifinito in tinta, ideale per chi desidera ambienti ampi, luminosi e una dimensione abitativa più riservata e tranquilla rispetto ai classici contesti condominiali. La posizione aggiunge ulteriore valore ad una proposta già rara per caratteristiche: l'imminente apertura della nuova Stazione Guidonia Montecelio renderà gli spostamenti verso Roma ancora più veloci e funzionali,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

