



Rif.: 61221007

€ 149.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via degli amarilli - Collefiorito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

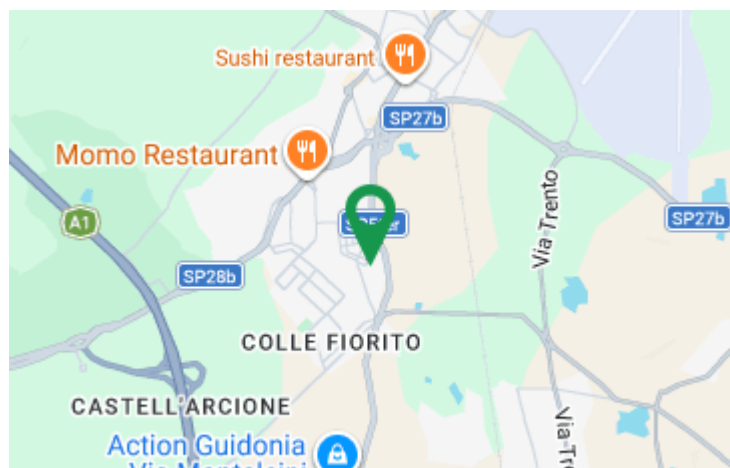
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ci sono case che colpiscono per le finiture. E poi ci sono case che oggi hanno ancora qualcosa di più raro: lo spazio. In una delle vie più tranquille e riservate di Collefiorito, in un piccolo contesto edificato negli anni '70 immerso nella zona residenziale e lontano dal traffico di passaggio, questo appartamento di 100 mq conserva quella generosità negli ambienti che nelle costruzioni moderne si incontra sempre meno. La casa si sviluppa con ambienti ampi, luminosi e facilmente reinterpretabili. Rispetto alla planimetria presente nell'annuncio, una delle camere adiacenti alla cucina è stata trasformata in sala, scelta che ha dato maggiore respiro alla zona giorno e reso gli spazi ancora più vivibili, mantenendo comunque metrature comode e ben sfruttabili in tutta la casa. Proprio grazie alla generosa metratura, nell'ottica di una futura ristrutturazione, resta comunque la possibilità di ricreare facilmente una terza camera senza sacrificare l'equilibrio degli ambienti. La luce accompagna la casa durante tutta la giornata e la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

