



Rif.: 61221006

**€ 109.000**

## Bilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via degli amarilli - Collefiorito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Questo non è il classico bilocale "compresso" negli spazi. Qui le dimensioni cambiano completamente la percezione della casa. Le prime immagini presenti nell'annuncio sono state elaborate tramite render per mostrare il potenziale dell'immobile dopo una possibile ristrutturazione e aiutare ad immaginare come gli ambienti potrebbero trasformarsi una volta rivisitati. Nel cuore della zona residenziale di Collefiorito, in una strada senza uscita fatta soprattutto di tranquillità e contesti bassi degli anni '70, proponiamo un appartamento di circa 70 mq che conserva ambienti ampi, luminosi e ancora oggi estremamente vivibili. La distribuzione interna è lineare e funzionale, con spazi ben separati e una sensazione generale di respiro che raramente si ritrova in questa tipologia. La luce naturale valorizza gli ambienti durante tutto l'arco della giornata, contribuendo a rendere la casa accogliente e piacevole da vivere. L'immobile si presenta allo stato originale, ma proprio la metratura rappresenta uno degli aspetti più interessanti: non solo un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

