



Rif.: 61205392

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via dei Girasoli - Collefiorito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 199.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Un bilocale che fa esattamente quello che deve fare: essere comodo, pronto e senza complicazioni. Siamo al terzo piano con ascensore, in una posizione centrale di Collefiorito. La distribuzione è semplice ed efficace: ingresso su disimpegno, zona giorno con angolo cottura e accesso al balcone affacciato sulla via principale. Luce naturale, affaccio aperto e uno spazio in più che nella vita di tutti i giorni è tutt'altro che secondario. La zona notte è separata in modo funzionale, una scelta che aumenta la vivibilità della casa. Qui troviamo una camera matrimoniale regolare, facile da arredare, e un bagno finestrato con doccia. Tutto è pensato per essere utilizzato davvero, senza metri sprecati. Ristrutturato nel 2013, l'appartamento si presenta in condizioni che permettono di entrare e viverlo da subito, senza lavori, senza attese. È una di quelle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

