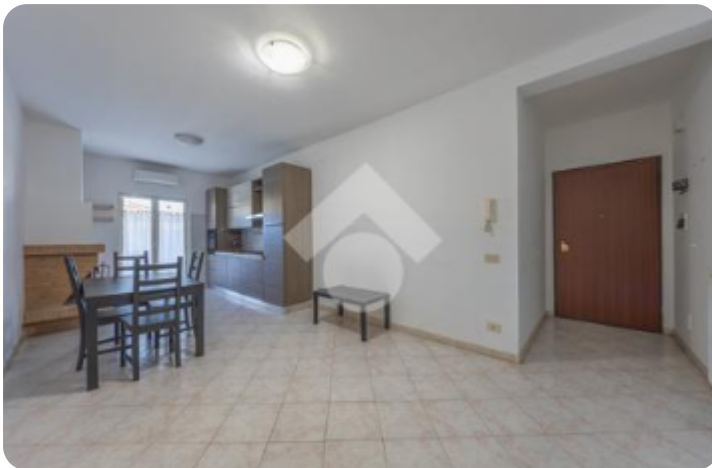




Rif.: 61178730

€ 89.000

Bilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Lucania - Villalba

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 276
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 224.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villalba – Bilocale di ampia metratura con terrazzo coperto e caminolo in zona Villalba, in posizione comoda rispetto ai principali servizi e alla Via Tiburtina, proponiamo in vendita un bilocale di ampia metratura, posto al primo piano di uno stabile in tinta, inserito in un contesto urbano funzionale e ben collegato. La vicinanza alla Via Tiburtina, principale asse di collegamento, consente spostamenti agevoli sia in auto sia con i mezzi pubblici, rendendo l'immobile particolarmente pratico per chi lavora su Roma e nelle zone limitrofe. L'ingresso conduce a una zona living ampia e luminosa, arricchita da camino, con uscita sul terrazzo coperto di circa 16 mq, spazio esterno vivibile e protetto, ideale per una zona pranzo o relax utilizzabile in diverse stagioni. La zona notte si compone di una camera matrimoniale di circa 19 mq con balconcino, un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

