



Rif.: 61173686

€ 89.000

Bilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via san filippo neri - Collefiorito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

UNA CASA INDIPENDENTE DA VIVERE, MIGLIORARE, SENTIRE PROPRIA. In una zona riservata e silenziosa di Collefiorito, dove le strade sono percorse quasi esclusivamente da chi ci abita, proponiamo una soluzione che parla a chi cerca indipendenza vera e spazio, ad un prezzo ancora accessibile. Si tratta di un bilocale di 44 mq, completamente indipendente, nato dal frazionamento di una abitazione degli anni '70, senza condominio e senza spese comuni. Una casa semplice, concreta, che nel tempo è stata rivisitata internamente e oggi si presenta abitabile, pronta ad accogliere chi desidera entrare subito e, passo dopo passo, renderla davvero sua. Gli ambienti interni sono funzionali, ben distribuiti, con tutto ciò che serve per vivere comodamente fin dal primo giorno, lasciando però spazio a chi ama personalizzare, migliorare, dare carattere con calma e secondo il proprio gusto. All'esterno, la proprietà conserva il suo aspetto originario: non è "da copertina", ma è proprio qui

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

