



Rif.: 61163282

**€ 165.000**

### Villa a schiera in vendita

Guidonia Montecelio, Via dei giunchi - Collefiorito

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 95 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** villa a schiera

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 154.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In contesto residenziale estremamente tranquillo nel quartiere di Collefiorito, proponiamo in vendita un appartamento trilocale disposto su due livelli, soluzione ideale per chi è alla ricerca di una casa funzionale, ben organizzata e con un ottimo rapporto qualità-prezzo. L'immobile, edificato nel 1995 e caratterizzato da uno stile classico, si sviluppa su due livelli abitativi, offrendo una distribuzione interna razionale e ben studiata. Il livello d'ingresso ospita una zona giorno ben proporzionata, con sala e angolo cottura, impreziosita dalla presenza del camino, elemento centrale che dona calore e carattere all'ambiente. Completa il livello un bagno di servizio, comodo e funzionale. Il livello superiore è dedicato alla zona notte e comprende due camere da letto,

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

