



Rif.: 61163281

€ 149.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via delle Viole - Collefiorito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Una casa luminosa, al centro di tutto. Ci sono case che funzionano sulla carta, e case che si fanno ricordare. Questa rientra nella seconda categoria. Siamo nel cuore del quartiere, in una posizione che semplifica davvero la vita quotidiana: scuole, asili, bar e attività commerciali a pochi passi, tutto raggiungibile comodamente a piedi. Il tutto all'interno di uno stabile in cortina, solido e ben inserito nel contesto. Salendo al terzo piano, la sensazione è immediata: luce, aria, respiro. L'esposizione a sud e l'altezza del piano regalano ambienti luminosi per l'intera giornata, una qualità sempre più rara e immediatamente percepibile appena si entra. Il soggiorno è ampio, accogliente, il vero centro della casa: uno spazio dove vivere, ricevere, rilassarsi. Da qui si accede al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

