



Rif.: 61163280

**€ 259.000**

### Villa a schiera in vendita

Guidonia Montecelio, Via delle Tuberose - Collefiorito

Tipologia: ville

Superficie: mq 180 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: villa a schiera

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Balconi: 1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Villa capotesta angolare in cortina – privacy, panorama e indipendenza in posizione riservata e privilegiata, alla fine di una strada senza uscita, proponiamo una villa capotesta angolare interamente rivestita in cortina, caratterizzata da affacci silenziosi, aperti e panoramici, difficilmente replicabili. La proprietà è articolata su tre livelli ed è circondata da una ampia corte esterna mista, in parte a verde ed in parte pavimentata, ideale per vivere l'esterno in totale privacy, tra momenti di relax e convivialità. Al piano terra si sviluppa un'ampia e luminosa zona living, con predisposizione per angolo cottura, impreziosita da un termocamino (collegato all'impianto di riscaldamento). Dal living tramite porta finestra si ha la possibile di uscita diretta sulla corte esterna, ampia, ad angolo, una naturale continuità tra interno ed esterno; al piano anche la veranda che purtroppo sarà rimossa a cura della proprietà per motivi tecnici.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

