



Rif.: 61147079

**€ 272.000**

## Quadrilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via casal bianco - Collefiorito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Collefiorito, nel comune di Guidonia Montecelio, è disponibile un trilocale di nuova costruzione, pronto per essere abitato. L'immobile, situato al terzo e ultimo piano, si estende su una superficie di 120mq commerciali e rappresenta un esempio di bioedilizia moderna. La classe energetica A4 garantisce un'efficienza energetica ottimale, mentre il sistema integrato di riscaldamento, refrigeramento e deumidificazione dell'aria assicura un comfort abitativo in ogni stagione. Gli spazi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

