



Rif.: 61147079

**€ 272.000**

### Quadrilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via casal bianco - Collefiorito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 60
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Collefiorito, nel comune di Guidonia Montecelio, è disponibile un trilocale di nuova costruzione, pronto per essere abitato. L'immobile, situato al terzo e ultimo piano, si estende su una superficie di 120mq commerciali e rappresenta un esempio di bioedilizia moderna. La classe energetica A4 garantisce un'efficienza energetica ottimale, mentre il sistema integrato di riscaldamento, refrigeramento e deumidificazione dell'aria assicura un comfort abitativo in ogni stagione. Gli spazi

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

