



Rif.: 61145631

€ 140.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Casal bianco. - Collefiorito

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 68 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 1.992 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 38.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 103.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Trilocale recente in classe A4 con terrazzo e posizione strategica. Proponiamo in vendita un trilocale del 2019 realizzato in bioedilizia, una soluzione recente e accogliente che unisce funzionalità e comfort. L'ingresso si apre su una zona giorno luminosa con angolo cottura, resa ancora più piacevole dal terrazzo che diventa un'estensione naturale dell'ambiente e uno spazio dove concedersi momenti all'aria aperta. La zona notte offre una camera matrimoniale dotata di una pratica cabina armadio e una seconda camera ideale come stanza singola, studio o spazio flessibile secondo le proprie esigenze. Il bagno, curato e ben organizzato, dispone di impianto di aspirazione e di un elemento in vetrocemento apribile che garantisce più aria e luce. L'immobile è completo di impianto di riscaldamento, raffrescamento e domotizzazione, con terminali indipendenti in ogni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

