



Rif.: 61145631

**€ 140.000**

### Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Casal bianco. - Collefiorito

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 68 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.992

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 38.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 103.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Trilocale recente in classe A4 con terrazzo e posizione strategica. Proponiamo in vendita un trilocale del 2019 realizzato in bioedilizia, una soluzione recente e accogliente che unisce funzionalità e comfort. L'ingresso si apre su una zona giorno luminosa con angolo cottura, resa ancora più piacevole dal terrazzo che diventa un'estensione naturale dell'ambiente e uno spazio dove concedersi momenti all'aria aperta. La zona notte offre una camera matrimoniale dotata di una pratica cabina armadio e una seconda camera ideale come stanza singola, studio o spazio flessibile secondo le proprie esigenze. Il bagno, curato e ben organizzato, dispone di impianto di aspirazione e di un elemento in vetrocemento apribile che garantisce più aria e luce. L'immobile è completo di impianto di riscaldamento,



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

