



Rif.: 61127895

€ 165.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Casal bianco. - Collefiorito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3.240
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 16.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Appartamento moderno con giardino – Classe A4Se cerchi una casa recente, efficiente e pronta da abitare, questo appartamento al piano terra è una scelta che unisce comfort, tecnologia e risparmio. Realizzato nel 2020, rappresenta la perfetta alternativa al nuovo, con il vantaggio di un acquisto da privato, senza i tempi e i costi dell'acquisto su carta. L'ingresso ci accoglie in una zona giorno luminosa con angolo cottura, dove la continuità tra interno ed esterno rende l'ambiente ancora più piacevole grazie all'accesso diretto al giardino privato: uno spazio ideale per rilassarsi, ricevere amici o godersi momenti all'aperto in totale privacy. La zona notte è ben organizzata: – una camera matrimoniale con cabina armadio, – una seconda camera perfetta per figli, ospiti o studio, – un bagno moderno con materiali e dettagli di qualità. Ogni elemento è stato scelto per durare e per garantire il massimo comfort quotidiano. Classe energetica A4, la più alta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

