



Rif.: 61124450

€ 69.000

Magazzino in vendita

Guidonia Montecelio, Via Napoli - Villalba

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Locale magazzino con ampia area esterna privata – Villalba, Via Napoli in Via Napoli, nel cuore di Villalba, proponiamo in vendita un locale magazzino con ampia corte esterna esclusiva, ideale per chi necessita di spazi comodi, indipendenza e versatilità d'uso. La proprietà si compone di un magazzino di circa 32 mq, dotato di doppia serranda, soluzione pratica per agevolare le operazioni di carico e scarico o per suddividere l'ambiente interno in due aree funzionali. All'esterno si sviluppa una corte privata di circa 300 mq, completamente recintata e servita da un ampio accesso carrabile che consente l'ingresso di mezzi e veicoli da lavoro. Lo spazio esterno, pianeggiante e ben distribuito, si presta perfettamente come area di manovra, parcheggio o deposito all'aperto. L'immobile è situato in una strada a senso unico e poco trafficata, che garantisce tranquillità e riservatezza, pur restando in una zona ben collegata e servita. Una soluzione ideale per artigiani, professionisti o privati che cercano un punto d'appoggio spazioso e indipendente, perfetto come deposito, laboratorio o rimessa in una delle vie più servite di Villalba.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

