



Rif.: 61124379

€ 79.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via San Filippo Neri - Collefiorito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 133.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Luminoso attico con balcone perimetrale a Collefiorito – ideale per primo acquisto o investimento in una delle zone più tranquille di Collefiorito, all'interno di una strada senza uscita riservata ai soli residenti, proponiamo in vendita un piccolo trilocale piano attico che unisce comfort, indipendenza e convenienza. La casa si distingue per la luminosità, grazie alla tripla esposizione che regala luce naturale in ogni ambiente, e per la privacy assoluta, essendo l'unico appartamento del piano. All'interno troviamo una piccola zona giorno con angolo cottura in muratura, accogliente e funzionale, un bagno finestrato e due stanze: una camera da letto e un secondo ambiente versatile, perfetto come studio, spazio per hobby o estensione della stanza principale. Completa la proprietà un balcone perimetrale che circonda l'appartamento, ideale per chi desidera avere anche uno spazio esterno, come che a novità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

