



Rif.: 61083446

**€ 139.000**

### Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via delle Dalie - Collefiorito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampla metratura, stato interno impeccabile e un rapporto qualità/prezzo difficile da replicare! In un piccolo stabile di sole sei unità, proponiamo un appartamento trilocale al secondo piano (senza ascensore) che sorprende per la generosità degli spazi, la cura della ristrutturazione e il prezzo in linea con le reali condizioni dell'immobile. L'abitazione si sviluppa su una superficie ben distribuita, con ambienti luminosi e funzionali: una sala ampia, perfetta per vivere e accogliere, una cucina abitabile separata, comoda e razionale, due camere da letto e doppi servizi finestrati, entrambi con doccia e finiture attuali. A completare il tutto, tre balconi ed un terrazzino che donano sfoghi esterni a più esposizioni: ideali per chi desidera vivere la casa

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

