



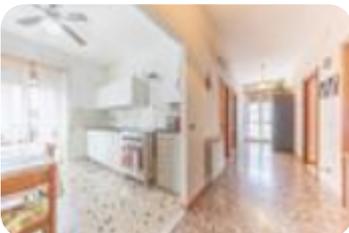
Rif.: 61063117

# € 129.000

## Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via delle rose - Collefiorito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Trilocale con super terrazzo da 40mq – ampi spazi e tanta luce in stabile di solo quattro unità! Cerchi una casa dove ogni ambiente respira, con un terrazzo che sembra un salotto all'aperto e tutta la tranquillità che meriti? Ecco la soluzione che fa per te! In una strada chiusa e silenziosa, riservata solo ai residenti, ti presentiamo questo trilocale dagli spazi generosi, tipici delle solide costruzioni anni '80: stanze ampie, soffitti alti e una divisione interna comoda e funzionale, perfetta per chi cerca praticità senza rinunciare al comfort. Ma il vero protagonista è lui: un fantastico terrazzo di 40 mq, dove puoi creare la tua oasi personale. Che sia un angolo verde, una zona relax o una sala da pranzo all'aperto, qui hai lo spazio per realizzare tutto questo. La casa è allo stato originale,

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

