



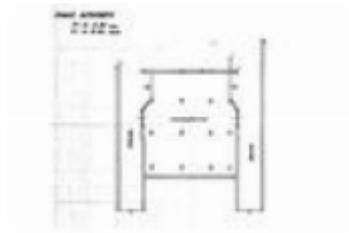
Rif.: 61050742

€ 85.000

Magazzino in vendita

Guidonia Montecelio, Via Delle Primule - Collefiorito

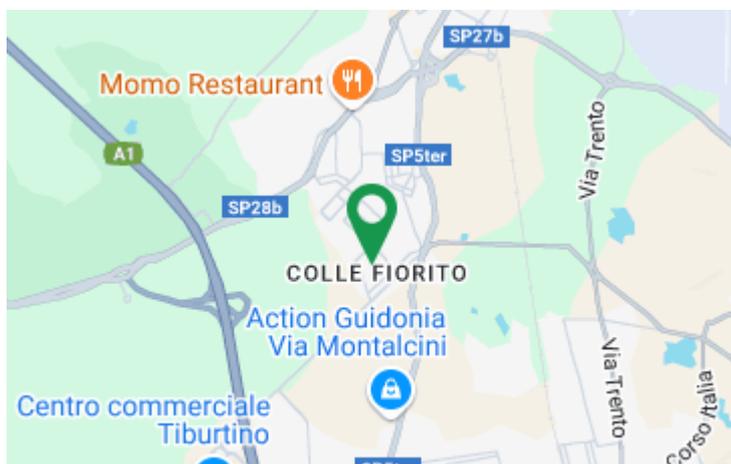
Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 240



Questo immobile è esente da classe energetica

Collefiorito – Magazzino 150 mq in VenditaSpazio, praticità e posizione strategicaln zona Collefiorito di Guidonia, a pochi passi da tutti i principali servizi e con ottimi collegamenti verso la Tiburtina e il GRA, proponiamo in vendita un magazzino di 150 mq, perfetto per chi cerca uno spazio funzionale e versatile per la propria attività.L'immobile si trova al piano seminterrato di una palazzina residenziale tranquilla, con accesso carrabile diretto, ideale per furgoni e mezzi da lavoro. Internamente si presenta in buono stato, con altezza utile di circa 4 metri, ambiente unico facilmente modulabile e doppio ingresso per agevolare le operazioni di carico/scarico.Soluzione ideale per artigiani, piccoli imprenditori, attività di e-commerce o come deposito per aziende della zona. La metratura generosa e la posizione centrale lo rendono un investimento pratico e funzionale.Dettagli principali: • Superficie: 150 mq catastali • Altezza interna: circa 4 metri • Doppio accesso carrabile ampio e comodo • Impianti presenti • Facilità di manovra e carico/scarico • Zona tranquilla ma ben servitaPrezzo competitivo. Disponibilità immediata.Contattaci per maggiori dettagli [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

