



Rif.: 61046786

€ 59.000

Negozio in vendita

Guidonia Montecelio, Via dei Girasoli - Collefiorito

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale situato nel cuore di Collefiorito di Guidonia, in una zona altamente popolata e ben servita, ideale per avviare o espandere qualsiasi tipo di attività. L'immobile, di 70mq, si trova al piano strada, con ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e passaggio pedonale. La posizione è strategica, circondata da numerose abitazioni, scuole, uffici e altre attività commerciali, assicurando un flusso costante di potenziali clienti. Internamente il locale si presenta in buono stato, composto da un ampio open space facilmente personalizzabile, con servizio igienico e predisposizione per impianti aggiuntivi. Ideale per negozi, studi professionali, uffici, attività di somministrazione o servizi alla persona. Caratteristiche principali: • Superficie: 70mq • Vetrine su strada • Ottima visibilità • Facilità di parcheggio in zona • Contesto commerciale dinamico. Ottima opportunità per chi cerca un investimento sicuro in una delle zone più vive e frequentate di Collefiorito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

