



Rif.: 61028684

**€ 209.000**

## Villa a schiera in vendita

Guidonia Montecelio, Via delle Tuberose - Collefiorito

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 257.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione strategica in relazione ai servizi, in una via secondaria e senza uscita trafficata unicamente dai residenti, abbiamo il piacere di proporvi la vendita di questa deliziosa villa articolata su tre livelli fuori terra. Ottimamente esposta al sole, si compone al piano terra da giardino d'entrata di rappresentanza perfetto per godersi qualche minuto di relax dopo una lunga giornata di lavoro, ampia sala, bagno finestrato con doccia, ripostiglio sottoscala, cucina abitabile oltre ad un ampio secondo spazio esterno misto verde e pavimentato sul retro, spazio ideale per pranzi e cene all'aperto con amici e parenti affacciati nel meraviglioso giardino condominiale che caratterizza questo complesso di ville. Al primo piano, la zona notte, ottimamente divisa e caratterizzata da tre comode camere da letto dalle altezze residenziali (per esempio), due stanze singole ed una matrimoniale, oltre ad un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

