



Rif.: 61026473

€ 279.000

Villa a schiera in vendita

Guidonia Montecelio, Via Rosata - Collefiorito

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Rosata, in posizione defilata, con affacci silenziosi e panoramici, abbiamo il piacere di proporvi la vendita di una villa a schiera di porzione capotesta angolare che offre una generosa metratura di 170 mq interni. Costruita nel 1987, ottimamente esposta al sole data la tripla esposizione angolare, questa villa egregiamente mantenuta e ristrutturata nel corso degli anni si distingue per la sua funzionalità e versatilità. Al suo interno, la villa presenta cinque locali ben distribuiti, ampia sala, cucina abitabile, bagno e corte pavimentata al piano terra, tre ampie stanze da letto, un bagno, due balconi e una soffitta al piano primo primo, ampia sala hobby con accesso alla corte sopraccitata, una seconda cucina, una camera ed un bagno al piano seminterrato, insomma gli spazi ideali per accogliere una famiglia numerosa o magari due. Gli infissi nuovi e le tapparelle motorizzate garantiscono comfort e praticità. La struttura come detto è potenzialmente divisibile, offre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Gli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

