



Rif.: 61026472

**€ 209.000**

**5 locali in vendita**

**Tivoli, Via Italo Calvino - Bagni Di Tivoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore di Bagni di Tivoli, proponiamo un quadrilocale in vendita, situato al piano primo di un edificio costruito nel 2001. L'appartamento, di 110 mq, offre spazi ben distribuiti e si presenta in perfetto stato manutentivo. La proprietà include un ampio terrazzo di 70 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Gli interni comprendono quattro camere, doppi servizi, salone con angolo cottura e un posto auto coperto, garantendo comfort e posizione strategica dell'immobile permette di raggiungere facilmente i servizi principali e i mezzi pubblici, rendendo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

