



Rif.: 61018424

**€ 150.000****Bilocale in vendita****Guidonia Montecelio, Via Casal Bianco - Collefiorito**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Collefiorito, nel comune di Guidonia Montecelio, è disponibile un bilocale di nuova costruzione, pronto per essere abitato. L'immobile, situato al primo piano, si estende su una superficie di 62 mq commerciali e rappresenta un esempio di bioedilizia moderna. La classe energetica A4 garantisce un'efficienza energetica ottimale, mentre il sistema integrato di riscaldamento, refrigeramento e deumidificazione dell'aria assicura un comfort abitativo in ogni stagione. Gli spazi interni sono

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

