



Rif.: 61011515

€ 170.000**Trilocale in vendita****Guidonia Montecelio, Via casal bianco - Collefiorito**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4****EP globale non rinnovabile:** 70.55 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Collefiorito, a Guidonia Montecelio, è disponibile un appartamento di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e sostenibilità. Situato al piano terra, l'immobile si estende su 74 mq commerciali e offre un'accogliente disposizione trilocale. La proprietà è arricchita da un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Un posto auto dedicato garantisce comodità e sicurezza. Costruito nel 2024, l'appartamento è un esempio di bioedilizia, con un'attenzione particolare all'efficienza energetica, certificata dalla classe A4. Il sistema integrato di riscaldamento, refrigeramento e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

