



Rif.: 61011476

€ 175.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via casal bianco - Collefiorito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 70.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Collefiorito, a Guidonia Montecelio, è disponibile un appartamento di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e sostenibilità. Situato al piano terra, l'immobile si estende su 80 mq commerciali e offre un'accogliente disposizione trilocale. La proprietà è arricchita da un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Un posto auto dedicato garantisce comodità e sicurezza. Costruito nel 2024, l'appartamento è un esempio di bioedilizia, con un'attenzione particolare all'efficienza energetica, certificata dalla classe A4. Il sistema integrato di riscaldamento, refrigeramento e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

