



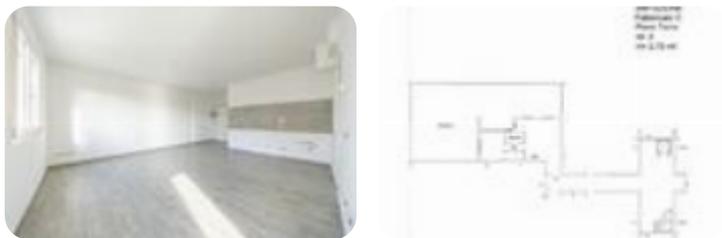
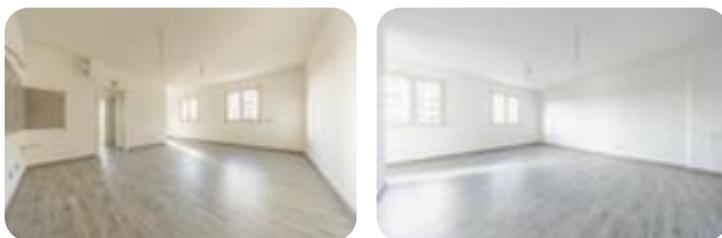
Rif.: 61011468

# € 160.000

## Bilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via casal bianco - Collefiorito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 70.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Collefiorito, a Guidonia Montecelio, è disponibile un appartamento di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e sostenibilità. Situato al piano terra, l'immobile si estende su 74 mq commerciali e offre un'accogliente disposizione trilocale. La proprietà è arricchita da un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Un posto auto dedicato garantisce comodità e sicurezza. Costruito nel 2024, l'appartamento è un esempio di bioedilizia, con un'attenzione particolare all'efficienza energetica, certificata dalla classe A4. Il sistema integrato di riscaldamento, refrigeramento e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

