



Rif.: 61008545

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Tivoli, Via cesare augusto - Bagni Di Tivoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 680
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 171.64 kW h/m² anno

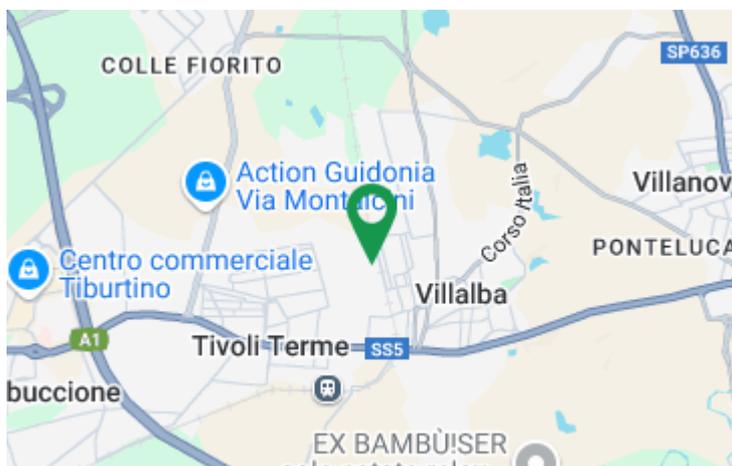
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Bagni di Tivoli, proponiamo un quadrilocale di ampia metratura, ideale per chi cerca spazio e comfort. Situato al piano medio di un edificio costruito nel 1983 e recentemente ristrutturato nel 2020, l'immobile beneficia delle migliori apportate grazie al superbonus, garantendo efficienza energetica e modernità. Con una superficie di 90 mq, l'appartamento offre una distribuzione funzionale degli spazi, perfetta per famiglie o per chi desidera un ambiente versatile. La proprietà include un comodo posto auto, un valore aggiunto in una zona ben servita e strategica. Attualmente affittato, rappresenta un'opportunità interessante anche per chi cerca un investimento a reddito. Per chi sta cercando invece la sua abitazione principale, il proprietario è disposto a risolvere il contratto d'affitto. La posizione,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

